

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Της 17^{ης} Συνεδρίασης την 10-10-2013 Συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης .

Στην Άνοιξη και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα την 11 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2013 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 18:30 το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης του Δ-Διονύσου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, ύστερα από την με αριθ. Πρωτ.: 360/07-10-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας, που δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε σε κάθε ένα Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 88 του Ν. 3852/2010 για συζήτηση & γνωμοδότηση των παρακάτω θεμάτων της ημερήσιας διάταξης:

Θέμα1^ο: «Επιαναφορά Προέγκριση ή μη καταστήματος, με αρ. πρωτ. 344/Δ.Κ.Α 23-9-2013 αίτηση του κ. Βαρναλίδη Πέτρου του Δημητρίου και της Αργυρούς, ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ-ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ) με τον διακριτικό τίτλο «SO SPRING CAFE», επί της Λ. Μαραθώνος 81, με νόμιμο εκπρόσωπο τον κ. Βαρναλίδη Πέτρο του Δημητρίου και της Αργυρούς».

Θέμα 2^ο: «Προέγκριση ή μη καταστήματος με αρ. πρωτ. 349/Δ.Κ.Α 27-9-2013 αίτηση της κ. Κρεμαστού Μαρίας του Μιχαήλ και της Γεωργίας, ΛΙΑΝΙΚΟΥ & ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ – ΨΙΛΙΚΑ – ΤΣΙΓΑΡΑ – ΤΥΠΟΣ - ΠΟΤΑ) με διακριτικό τίτλο «ΤΟ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ ΤΗΣ ΜΑΙΡΗΣ», επί της Λ. Ανοιξεως-Σταμάτας αρ. 3, με νόμιμη εκπρόσωπο την κ. Κρεμαστού Μαρία του Μιχαήλ και της Γεωργίας».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης είπε ότι σε σύνολο τεσσάρων (4) μελών ήταν από τους κκ Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Τσιλιγκίρης Μιχαήλ – Πρόεδρος
Θεοφίλου Σπυρίδων - Μέλος
Μανώλογλου Χρύσα - Μέλος
Ζώτου Βασιλική - Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Σοφούλη Ευαγγελία - Μέλος

Στην συνεδρίαση ήταν παρών και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης κ Τσιλιγκίρης Μιχαήλ ο οποίος ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου κα. Καλλιόπη Σαββοπούλου .

Ο Πρόεδρος ξεκίνησε την συνεδρίαση με το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα

1^ο: «Προέγκριση ή μη ίδρυσης επιχείρησης ΛΙΑΝΙΚΗΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ – ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ – ΟΠΩΡΟΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ), (αρ. πρωτ. 364/Δ.Κ.Α/11-10-2013 αίτηση του Κου Δημητριάδη Σταμάτιου του Μιχαήλ και της Τριανταφυλλιάς), με διακριτικό τίτλο «FOCUS ΕΙΔΗ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ Ο.Ε.», επί της Λ. Μαραθώνος αρ. 112, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Κο Δημητριάδη Σταμάτιο του Μιχαήλ και της Τριανταφυλλιάς».

με τη μορφή του κατεπείγοντος, λόγω της υπάρχουσας δύσκολης οικονομικής κατάστασης που επικρατεί οι αιτούντες άμεσα χωρίς καθυστερήσεις να μπορούν να λειτουργήσουν το συντομότερο τις επιχειρήσεις τους .

Το θέμα μπήκε σε ψηφοφορία .

αποφασίσθηκε ομόφωνα

η συζήτηση του θέματος της εκτός ημερησίας διάταξης.

Θέμα εκτός ημερησίας διάταξης :

1^ο: «Προέγκριση ή μη ίδρυσης επιχείρησης ΛΙΑΝΙΚΗΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ – ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ – ΟΠΩΡΟΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ), (αρ. πρωτ. 364/Δ.Κ.Α/11-10-2013 αίτηση του Κου Δημητριάδη Σταμάτιου του Μιχαήλ και της Τριανταφυλλιάς), με διακριτικό τίτλο «FOCUS ΕΙΔΗ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ Ο.Ε.», επί της Λ. Μαραθώνος αρ. 112, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Κο Δημητριάδη Σταμάτιο του Μιχαήλ και της Τριανταφυλλιάς».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 § 2α του Ν.3536/2007, σε συνδυασμό και με το άρθρο 83 § 1α και β του Ν.3852/2010, που ορίζει ότι : «1. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της δημοτικής κοινότητας α)αποφασίζει για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, β)αποφασίζει για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας μουσικής...», πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου, χορηγεί δε την άδεια λειτουργίας μουσικής του καταστήματος.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν λέγει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ.180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα

που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκ.51/29-11-2006).

Η προέγκριση ίδρυσης συνιστάται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1 και 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα για την ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εφόσον : α)Από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β)πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων, (π.χ. κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) και γ)πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο ή Κοινότητα. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986, στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή – οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα, στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η με αρ. πρωτ. 364/Δ.Κ.Α/11-10-2013 αίτηση του Κου Δημητριάδη Σταμάτιου του Μιχαήλ και της Τριανταφυλλιάς, περί παροχής ή μη προέγκρισης ίδρυσης επιχείρησης ΛΙΑΝΙΚΗΣ & ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ (ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ-ΟΠΩΡΟΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ), με διακριτικό τίτλο «FOCUS ΕΙΔΗ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ Ο.Ε.», επί της Λ. Μαραθώνος αρ. 112, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Κο Δημητριάδη Σταμάτιο του Μιχαήλ και της Τριανταφυλλιάς».

Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι υπεύθυνη δήλωση και διάγραμμα της περιοχής.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε α)οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος και β)δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.2946/2001 περί διαφημιστικών πινακίδων) είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις γ)δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Προτείνω να χορηγηθεί η προέγκριση στο παραπάνω κατάσταση διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του νόμου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το θέμα.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

1. Η αίτηση για προέγκριση με αρ. πρωτ. 364/Δ.Κ.Α./11-10-2013 αίτηση του Κου Δημητριάδη Σταμάτιου.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.
- 3.Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου Κου Μυλωνά Ευάγγελου.**

μετά από διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος και τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου
αποφάσισαν ομόφωνα
ως εισήγηση Προέδρου .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό : 28/2013.

Ο Πρόεδρος
Τσιλιγκίρης Γ. Μιχαήλ

Τα Μέλη
Θεοφίλου Σπυρίδων - Μέλος
Μανώλογλου Χρύσα - Μέλος
Ζώτου Βασιλική - Μέλος

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου
της Δημοτικής Κοινότητας Άνοιξης

Τσιλιγκίρης Γ. Μιχαήλ